

# دليلك في تأمين الحريق



صادر عن لجنة تأمينات الحريق  
والحوادث العامة والهندسي  
الاتحاد الأردني لشركات التأمين

(كانون الأول / ٢٠١٨)

## المحتويات

٢	مقدمة
٢	تأمين الممتلكات وتأثيره على النشاط الاقتصادي
٢	ما هو عقد تأمين الممتلكات؟
٣	أساس احتساب مبالغ التأمين
٤	شرط النسبية
٤	الاستثناءات الخاصة بتغطية الحريق
٥	ما هي اجراءات اصدار العقد؟
٦	بعض الشروط الخاصة بتغطية الحريق
٧	ما هي اجراءات المطالبة في حال حدوث خسارة او ضرر؟

## مقدمة

بدأت فكرة التأمين ضد الحريق منذ القرن السادس عشر عندما كانت النقابات الحرفية تجمع تبرعات من أعضائها وتحفظ هذه التبرعات في صندوق تصرف منه لكل صاحب حرفة تصاب بممتلكاته بالحريق بشرط ألا يكون العضو قد تعمد الحريق، وفي عام ١٦٦٦ شب حريق بلندن الذي أتى على نصف المدينة حيث كانت معظم المباني مشيدة من الخشب وعند إعادة تشييدها تكلف مبالغ طائلة مما أدى إلى تولد الاهتمام لدى الأفراد بأهمية نظام التأمين من الحريق.

## تأمين الممتلكات وتأثيره على النشاط الاقتصادي

يعد قطاع التأمين ركيزة مهمة في قطاع الخدمات المالية والذي يواكب مجمل الأنشطة الاقتصادية الأخرى ويسهم في دعمها والمحافظة على استقرارها، فالتأمين أصبح ضرورة كبرى للمجتمعات وحاجة اقتصادية لتغطية الخسارة المادية الناتجة عن المخاطر الطبيعية والتشغيلية والحوادث التي قد تقع على الأفراد والمؤسسات، كما أنه يساهم وبشكل فعال في إطلاق رؤوس الأموال واستثمارها وتحويل المشاريع الاقتصادية دونما تردد أو تحفظ مما يؤدي الى رفع مستوى معيشة الأفراد وبالتالي تحقيق الاستقرار الاجتماعي.



Great Fire at London 1666

## ما هو عقد تأمين الممتلكات؟

عقد تتعهد بمقتضاه شركة التأمين بتعويض المؤمن له عن الضرر المادي الذي قد تعرضت له الممتلكات المؤمن عليها بموجب عقد التأمين مقابل دفع قسط التأمين وبشرط ألا يتعدى التزام الشركة لكل أو لأي بند من بنود الممتلكات المؤمن عليها القيمة المذكورة بجدول وثيقة التأمين.

إن عقد تأمين الحريق يغطي فقط أخطار الحريق والصواعق والأضرار الناتجة عن انفجار المراجل المنزلية ولكن هناك أخطار أخرى إضافية من الممكن إضافتها إلى عقد تأمين الحريق وتسمى بالأخطار المصاحبة أو الحليفة، ونذكر منها ما يلي:-

## أساس احتساب مبالغ التأمين:

قيم الممتلكات الفعلية لتلك الممتلكات والتي تتمثل بالتالي:

١. المبنى/المباني شاملة جميع التركيبات الثابتة والتي تشكل جزء لا يتجزأ منها مثل: التدفئة المركزية وتمديداتها والتمديدات التي تخص اللوحة الكهربائية وأنابيب المياه والصرف الصحي بالإضافة إلى الديكورات.
٢. المحتويات والتي تمثل:

أ. الأثاث والأجهزة المنزلية والأمتعة الأخرى للمنازل والشقق السكنية والآلات والمعدات والمواد للمشاغل والمصانع وكذلك الأجهزة المكتبية والأثاث المكتبي للمكاتب.

- ب. البضائع يجب أن يتم تعيين نوعها:-
- بضائع جاهزة (ويحدد قيمتها التأمينية على أساس تكلفة الشراء).

١. تأمين أخطار الزلازل.
٢. تأمين الفيضانات والأعاصير والعواصف والزوابع.
٣. تأمين انفجار مواسير المياه وطفح الخزانات.
٤. تأمين الاصطدام بمركبات الغير.
٥. تأمين الفعل الضار المتعمد او ما يسمى الأذى العمدي.
٦. تأمين أخطار السرقة.
٧. تأمين سقوط الطائرات او أي أجزاء منها.
٨. تأمين خسارة الأرباح وغيرها...

أو تأمين الممتلكات ضد جميع الأخطار أو تأمين المنازل الشاملة.





يعتبر بمثابة المؤمن الشخصي على الفرق ويحمل حصته النسبية من قيمة الهلاك أو الضرر.

### **الاستثناءات الخاصة بتغطية الحريق:**

لا تكون الشركة مسؤولة عن تعويض المؤمن له عن:-

أ. الممتلكات التي تسرق قبل الحادث أو خلاله أو بعده.

ب. الهالك أو الضرر الناشئ عن التفاعل

الذاتي أو التأكسد البطيء أو حرارتها

الطبيعية أو احتراقها الذاتي أو الخسائر

أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات المؤمن

عليها بسبب تعرضها للتسخين أو

التجفيف أثناء مراحل التصنيع التي

- بضاعة تحت التصنيع (ويحدد قيمتها التأمينية على أساس كلفة التصنيع).

- بضائع مصنّعه ومواد خام (ويحدد قيمتها التأمينية على أساس كلفة الشراء).

٣. ممتلكات الغير الموجودة في حيازة المؤمن له

(سواء كانت برسم البيع / الأمانة / التصليح

/ أو مياعة ومقبوض ثمنها ولم تسلم بعد).

٤. مصاريف الإطفاء و / أو إزالة الأنقاض (بعد وقوع الحادث).

### **شروط النسبية :**

انه إذا تبين وقت حصول الهلاك أو الضرر أن

القيمة الحقيقية للممتلكات المؤمن عليها تزيد

عن مبلغ التأمين المحدد في الوثيقة فإن المؤمن له

العصيان، الفتن، اغتصاب السلطة مدنياً وعسكرياً، الشغب، الانتفاضات الشعبية، الاعمال التخريبية والتحركات الأهلية، الأعمال الإرهابية مهما كان هدفها، استعمال أي نوع من القذائف أو المتفجرات أو القنابل أو الصواريخ أو غيرها من المعدات الحربية أياً كان مصدرها. ز. الأوراق المالية والعملات النقدية والسندات والطوابع والمخطوطات، واللوحات الثمينة والتحف وما شابه والأضرار والخسائر للمعلومات والبيانات والبرامج المحوسبة.

تتطلب استعمال الحرارة أو النار. ج - الهلاك أو الضرر الذي يلحق بالجهاز المسبب للحريق أو التماس الكهربائي. د. الهلاك أو الضرر الناتج عن الأعمال العمدية من المؤمن له أو بتحريضه أو بتواطئه. هـ. الخسائر التبعية أو غير المباشرة. و. الأضرار الناتجة بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن الحرب، الغزو، عمل العدو الخارجي، النهب، الاجتياح، العدوان للحروب المعلنة أو غير المعلنة، الحرب الأهلية، اقامة الحكم العسكري، التمرد،





## بعض الشروط الخاصة بتغطية الحريق:

١. إذا وصفت الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة أو أي بناء أو مكان توجد به هذه الممتلكات وصفا مادياً خاطئاً أو إذا صدر أي تضليل في الحقائق المادية التي يلزم معرفتها لتقدير الخطر أو إذا أغفل المؤمن له بيان مثل هذه الحقائق، فإن الشركة لن تكون مسؤولة بمقتضى هذا التأمين بالنسبة إلى الممتلكات التي وقع خطأ أو تضليل في وصفها أو التي أغفل بيانها.

كما لا تكون الشركة مسؤولة إذا حدث بعد إبرام هذا التأمين، أن زادت المخاطر التي تغطيها هذه الوثيقة لأي سبب كان ما لم توافق الشركة على ذلك خطياً قبل وقوع الهلاك أو الضرر.

٢. إذا طرأ خلال مدة سريان التأمين أحد أو

بعض التعديلات المنصوص عليها ادناه، يتوقف التأمين عن الممتلكات التي تناولتها هذه التعديلات ما لم يحصل المؤمن له قبل وقوع الحادث على موافقة الشركة الكتابية:

أ. تعديل في التجارة أو الصناعة الجارية أو تبديل طبيعة الأشغال أو الظروف الأخرى التي تؤثر على البناء المؤمن عليه أو الذي يحتوي على الممتلكات المؤمن عليها، إذا كان هذا التعديل أو التبديل أن يكون من شأنه زيادة الخطر المؤمن عليه.

ب. عدم إشغال البناء المؤمن عليه أو المحتوى للممتلكات المؤمن عليها لمدة تزيد عن «ستين يوماً».

٥. تقديم المستندات حال طلبها مثل الفواتير، المقاسات، الدفاتر، الإيصالات، والسجلات، أو أي طريقة سليمة تؤدي إلى تقدير الخسائر والموجودات وقت الحادث.

٦. لا تسدد أية مطالبة بالتعويض بموجب هذه الوثيقة إلا إذا نفذت جميع بنود هذا الشرط.

ج. نقل الممتلكات المؤمن عليها إلى أي بناء أو مكان غير ما هو منصوص عليه في هذه الوثيقة.

د. انتقال المصلحة في الممتلكات المؤمن عليها إلى غير المؤمن له، عن غير طريق الوصية أو الهبة أو بحكم القانون.

### ما هي اجراءات المطالبة في حال حدوث خسارة او ضرر؟

١. اتخاذ كافة الاجراءات المعقولة للتقليل من الخسائر وتفاقم الأضرار.
٢. إبلاغ جهات الأمن فوراً أو بمجرد علمه والاحتفاظ بالممتلكات المتضررة بحيث يتمكن ممثلو أو خبراء الشركة من الكشف عليها.
٣. إبلاغ شركة التأمين فوراً بتاريخ وقوع الحادث ويجب أن يكون الحادث واقعاً خلال مدة سريان التأمين كما يذكر سبب الحادث وظروفه.
٤. تقديم بيان تفصيلي عن كافة الخسائر والأضرار التي نشأت عن الحادث متضمناً قيمتها دون إضافة أو ربح خلال ٣٠ يوماً أو أية مدة أخرى أطول تمنحها له الشركة كتابةً.





معرفة المزيد عن هذه التأمينيات ، لا تتردد بالاتصال مع احدى شركات التأمين المحلية التالية :  
( شركات التأمين المجازة لممارسة التأمينات العامة )

ت	اسم الشركة	الهاتف	الفاكس	Email
1	شركة التأمين الاردنية	4634161	4637905	allinsure@jicjo.com
2	شركة الشرق الاوسط للتأمين	5004100	5004101	info@meico.com.jo
3	شركة التأمين الوطنية	5681979	5684900	info@natinsurance.jo
4	الشركة المتحدة للتأمين	2003333	2003334	uic@united.com.jo
5	شركة المنارة للتأمين	5656012	5658482	Info@almanarainsurance.com
6	شركة التأمين العربية - الأردن	5630530	5622303	info@aicj.jo
7	شركة القدس للتأمين	5693161	5692577	info@jerco.com
8	شركة النسر العربي للتأمين	5685171	5685890	al-nisar@al-nisar.com
9	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	5600200	5600210	info@jofico.com
10	شركة دلتا للتأمين	4640008	4654631	admin@delta-ins.com
11	شركة الصفوة للتأمين	5681444	5680599	info@joemirates.com
12	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	5668598	5681973	info@holylandins.com
13	شركة فيلادلفيا للتأمين	5668131	5693945	phico@phicojo.com
14	شركة الأردن الدولية للتأمين (نيوتن)	5901150	5928232	hr@newtoninsurance.com
15	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث	5693180	5693188	info@arabinsurance.jo
16	شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين	5684459	5684085	diwan@auii-jo.com
17	شركة الضامنون العرب للتأمين	5100081	5100082	info@arabassurers.jo
18	شركة التأمين الاسلامية	5620151	5621414	islamicinsurance@orange.jo
19	المجموعة العربية الاوروبية للتأمين	5518935	5518956	info@euroarabins.com
20	المجموعة العربية الاردنية للتأمين	5666219	5669664	insure@ajig.com
21	شركة الشرق العربي للتأمين   وg	5654550	5654551	arabornit@gig.com.jo
22	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميدغلف)	5633000	5633011	Jordan@medgulf.com.jo
23	شركة سوليديرتي - الاولى للتأمين	5777555	5777550	info@solidarity.com.jo
24	الاتحاد الاردني لشركات التأمين	5689266	5689510	info@JIF.jo

## الاتحاد الأردني لشركات التأمين



www.JIF.jo



+ ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٩٢٦٦



Training@JIF.jo



+ ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٩٥١٠



الشميساني - شارع الملكة علياء - عمارة رقم ١٥  
عمان - الأردن



ص.ب - ١٩٩ عمان ١١١١٨ الأردن



JIF - Jordan Insurance Federation الاتحاد الأردني لشركات التأمين



Jordan Insurance Federation - JIF



JIF.jo



JIF\_Jordan